

Số: 25845 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 329/2023/HSST ngày 13/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4070/QĐ-CTHADS ngày 14/9/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

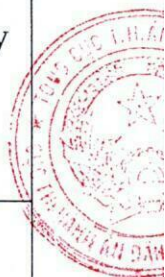
*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3448/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

STT	Tên Số Hiệu Thiết Bị	Số Lượng (ĐVT: Máy)	Tem Đã Giám Định Của Công ty cổ phần giám định Nam Việt Số
01	Hệ thống (Line) số I: TỪ I-1 ĐẾN I-7 <i>Gồm 6 cụm máy và 1 máy tạo hình.</i>	7	B000095V; B000096V; B000097V; B000098V; B000099V; B000100V; B000105V.
02	Hệ thống (Line) số II: TỪ II-1 ĐẾN II-10 <i>Gồm 8 cụm máy và 2 máy tạo hình.</i>	10	B000104V; B000103V; B000102V; B000101V; B000106V; B000107V; B000108V; B000109V; B000110V; B000111V;



03	Hệ thống (Line) số III: TỪ III-1 ĐẾN III-8 <i>Gồm 6 cụm máy và 2 máy tạo hình.</i>	8	B000112V; B000113V; B000114V; B000115V; B000116V; B000117V; B000118V; B000119V;
04	Hệ thống (Line) số IV: TỪ IV-1 ĐẾN IV-7 <i>Gồm 6 cụm máy và 1 máy tạo hình, nhưng máy tạo hình chưa lắp ráp hoàn tất.</i>	7	B000120V; B000152V; B000153V; B000154V; B000155V; B000156V; B000157V;
05	Hệ thống (Line) số V: TỪ V-1 ĐẾN V-5 <i>Gồm 4 cụm máy và 1 máy tạo hình.</i>	5	B000158V; B000159V; B000160V; B000161V; B000162V
06	Hệ thống (Line) số V: TỪ VI-1 ĐẾN VI-7 <i>Gồm 5 cụm máy và 2 máy tạo hình.</i>	7	B000163V; B000164V; B000165V; B000166V; B000167V; B000179V; B000180V;
07	Các máy ép quai đã lắp ráp hoàn chỉnh có mã số Từ A-1 Đến A-14	14	B000168V; B000169V; B000170V; B000171V; B000172V; B000173V; B000174V; B000175V; B000123V; B000124V; B000125V; B000126V; B000121V; B000122V;
08	Thiết bị điều hòa không khí từ C-1 đến C-11 ➤ 04 CỤM MÁY TRANE; SẢN XUẤT TẠI THAILAND ➤ 07 CỤM MÁY HIỆU REETECH SẢN XUẤT TẠI VIỆT NAM	11	B000181V; B000182V; B000183V; B000184V; B000185V; B000186V; B000187V; B000188V; B000189V; B000190V; B000191V;
09	Máy tạo hình bao gồm khung cấp liệu từ B-1 Đến B-2	2	B000176V; B000177V;
	TỔNG CỘNG:	71	

Tài sản trên hiện để tại Tổng Công ty Thái Sơn - Chi nhánh Miền Nam, địa chỉ: số 481 Xa Lộ Hà Nội, phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.



## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

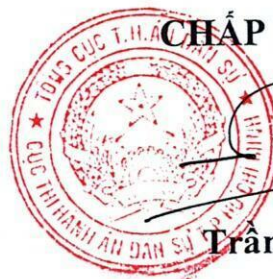
6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục;
- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Lan**